

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn
ông Lê Văn Sum

Kính gửi: Ông Lê Văn Sum, ngụ Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận đơn của Lê Văn Sum ghi ngày 24/9/2020. Nội dung đơn: Phản ánh việc Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười trả lời đơn của ông theo Công văn số 600/UBND-NC, ngày 20/12/2019 là chưa thỏa đáng. Ông yêu cầu xem xét lại việc giải quyết cho ông được mua nền số 51, lô A, Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Dự án Công viên Tháp Mười được UBND huyện phê duyệt quy hoạch tại Quyết định 577/QĐ-UBND ngày 15/12/2009. Dự án được thực hiện hoàn toàn trên phạm vi đất công do Nhà nước quản lý nên không lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Dự án chỉ thông báo cho các hộ ở tạm trên đất công tự di dời, giao lại mặt bằng cho dự án. Các hộ dân, trong đó có hộ ông Lê Văn Sum và hộ ông Nguyễn Văn Phục đã chấp hành di dời.

Ngày 09/7/2010, ông Lê Văn Sum có đơn xin mua nền số 51, lô A. Ông Nguyễn Văn Phục có đơn xin mua nền số 08, lô A, Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh.

Ngày 15/7/2010, Ủy ban nhân dân huyện có Công văn 256/UBND-XDCB gửi Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất tỉnh xin chủ trương bố trí nền tái định cư các dự án vào Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh tổng cộng 23 nền, trong đó có đề nghị bố trí nền số 08 và 51, lô A cho hộ ông Nguyễn Văn Phục và ông Lê Văn Sum.

Ngày 25/5/2011, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 176/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi đất của Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất tỉnh giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Phục và ông Lê Văn Sum trong danh sách bố trí nền số 08 và 51, lô A.

Tuy nhiên, sau khi đối chiếu quy định đối tượng được bố trí nền tái định cư tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh (quy định tại Công văn số 394/UBND-XDCB ngày 10/9/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh), Trung tâm Phát triển quỹ nhà

đất tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã thống nhất xác định hộ ông Nguyễn Văn Phục và ông Lê Văn Sum không thuộc đối tượng được bố trí nền tái định cư vào Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh do Dự án Công viên Tháp Mười được thực hiện trên phạm vi đất công, không có lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ngày 23/01/2013, ông Nguyễn Văn Phục có đơn xin mua nền nhà tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh.

Ngày 10/7/2013, Ủy ban nhân dân huyện ra Công văn số 277/UBND-TCKH trả lời đơn cho ông Nguyễn Văn Phục. Theo đó, xác định hộ ông Nguyễn Văn Phục không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư vào Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Văn Phục không khiếu nại.

Ngày 04/10/2018, ông Lê Văn Sum gửi đơn yêu cầu giao nền số 51, lô A, Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh theo Quyết định 176/QĐ-UBND-NĐ ngày 25/5/2011 của UBND tỉnh.

Tương tự trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Phục, ngày 20/12/2019, Ủy ban nhân dân huyện ra Công văn số 600/UBND-NC trả lời đơn của ông Lê Văn Sum. Theo đó, xác định hộ ông Lê Văn Sum không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư vào Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, do sơ xuất khi soạn thảo văn bản, trong nội dung Công văn số 600/UBND-NC ngày 20/12/2019 có đoạn: *“Tại thời điểm này hộ ông Sum có căn nhà xây dựng trên đất công do Nhà nước quản lý, hộ ông đã được bồi thường, hỗ trợ di dời nhà đúng quy định”*. Nội dung này là không chính xác. Bởi lẽ, Dự án Công viên Tháp Mười không có lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ai cả do thực hiện trên đất công. Thực tế, hộ ông Lê Văn Sum tự di dời nhà và tài sản để giao đất cho dự án và không thuộc đối tượng được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ngày 15/7/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh ra Quyết định số 151/QĐ-UBND-NĐ điều chỉnh Điều 1, Quyết định 176/QĐ-UBND-NĐ ngày 25/5/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Theo đó, điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi của Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất tỉnh giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện từ diện tích 9.008,4m² xuống còn 8.830,9m² và danh sách kèm theo loại bỏ 02 hộ ông Lê Văn Sum và ông Nguyễn Văn Phục. Nền số 51, lô A đã giao cho hộ ông Cao Văn Nhỏ thuộc đối tượng được hưởng chế độ nền tái định cư do có đất trùng quy hoạch Khu Công nghiệp Tân Kiêu (*Theo Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện*).

Hiện nay, hộ ông Lê Văn Sum đang có nhà ở tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 05, thuộc Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp nên hộ ông Lê Văn Sum **không** thuộc đối tượng được giao nền theo chính sách cho người dân vùng ngập lũ theo Quyết định 105/QĐ-TTg ngày 20/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ và cũng **không** thuộc đối tượng được giao đất không thông qua đấu giá

theo quy định tại Điều 118, Luật Đất đai. Nếu ông Lê Văn Sum có nhu cầu mua nền nhà thì có thể liên hệ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện để đăng ký tham gia đấu giá nền theo quy định khi có thông báo đấu giá.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lê Văn Sum được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN và MT huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT-NC (Út - Nghi).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý